

Alior Bank

Stopa zwrotu 7,5 %

Miasto:	Mysłowice
Lokalizacja:	ulica Plac Wolności 6, Mysłowice
Powierzchnia użytkowa:	330 m²
Cena:	2 124 270 PLN netto (VAT 23%)
Umowa najmu do:	Do maja 2018 roku
Opcja przedłużenia umowy:	tak

Mocne strony transakcji:

- Wysokie nakłady inwestycyjne naniesione przez najemcę
- Bardzo dobra lokalizacja
- Niski czynsz najmu 43pln/m2. Po zakończeniu umowy istnieje duży potencjał do wyrównania stawki czynszu do poziomu rynkowego (65pln) co znacznie podniesie rentowność

Najemca: Alior Bank



Alior Bank rozpoczął działalność operacyjną w Polsce w 2008 roku. Bank kieruje swoją ofertę zarówno do klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Z usług Banku korzysta blisko 3 mln klientów, w tym ponad 100tys. klientów biznesowych.

Obecnie bank posiada ponad 800 placówek na terenie całego kraju – są to oddziały własne, placówki partnerskie, mini oddziały Alior Bank Express). Bank zatrudnia około 7000 pracowników. Departamenty Centrali Alior Banku są obecnie zlokalizowane w Gdańsku, Krakowie i Warszawie.

Lokalizacja







